



SWAN & CO. IMMO

VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF

MIEUX NOUS CONNAITRE



SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF

CITATION

Avec sérénité, nous pouvons vous
accompagner dans tous vos projets
immobiliers

“Votre rêve, notre objectif”

NOS METIERS



SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF



Logements anciens et neufs



BUREAUX



TERRAINS



Locaux commerciaux & fonds de commerce



**Immeubles pour promoteurs,
investisseurs, marchands de biens**



SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF

NOS SERVICES

ACHAT



VENTE



LOCATION



ESTIMATION





SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF

NOS SERVICES

ACHAT



Nous écoutons vos besoins, nous trouverons le bien adapté à votre cahier des charges pour une décision éclairée.

Une fois votre choix posé, nous représenterons vos intérêts tout au long du processus d'achat, en négociant, encadrant, optimisant votre sérénité.



SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF

NOS SERVICES

VENTE



Notre mission consiste à accompagner nos clients de l'estimation à l'acte de vente.

- des outils pour la mise en valeur des biens
- une multi-diffusion sur les portails internet
- la réalisation des visites avec une grande disponibilité
- une étude des offres et du financement des acquéreurs



SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF

NOS SERVICES

LOCATION



- Nous réalisons l'estimation locative et la mise en annonce du bien
- Accompagnons les candidats locataires lors des visites sur site
- Constituons et étudions les dossiers
- Soumettons les dossiers solvables au propriétaire pour accord
- Organisons la signature du bail et la réalisation de l'état des lieux



SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF

NOS SERVICES

ESTIMATION



- Un prix au mètre carré veut tout dire et pas grand-chose finalement. Notre équipe ne se base pas uniquement sur ce point. Nous devons impérativement tenir compte des caractéristiques intrinsèques à votre bien immobilier qui nous permettront d'ajuster notre évaluation.
- Une estimation trop élevée par rapport au marché engendre une répercussion sur le délai de vente, vous serez encadrés par notre équipe.



SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF

NOS SECTEURS D'INTERVENTION

Nous intervenons sur les **biens d'habitation**, les **terrains, bureaux & commerces**, sur toute la France



NOS SERVICES



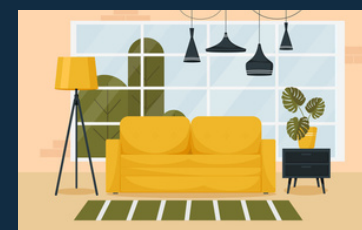
PANNEAU A VENDRE



PHOTO HDR



ESTIMATION TRAVAUX



HOME STATING VIRTUEL



VISITE VIRTUELLE



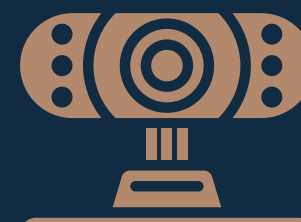
DIFFUSION MULTI SITES



SIGNATURE ELECTRONIQUE



DEMARCHES NOTARIALES



VIDEO CONFERENCE



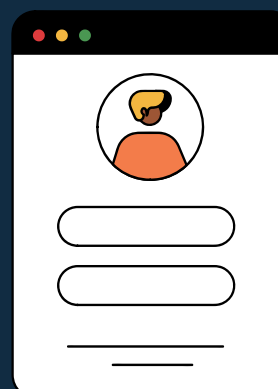
RESEAUX SOCIAUX



VIDEO PRESENTATION



CAMPAGNE CIBLEE



ESPACE CLIENT



COLLABORATION

L'HISTOIRE

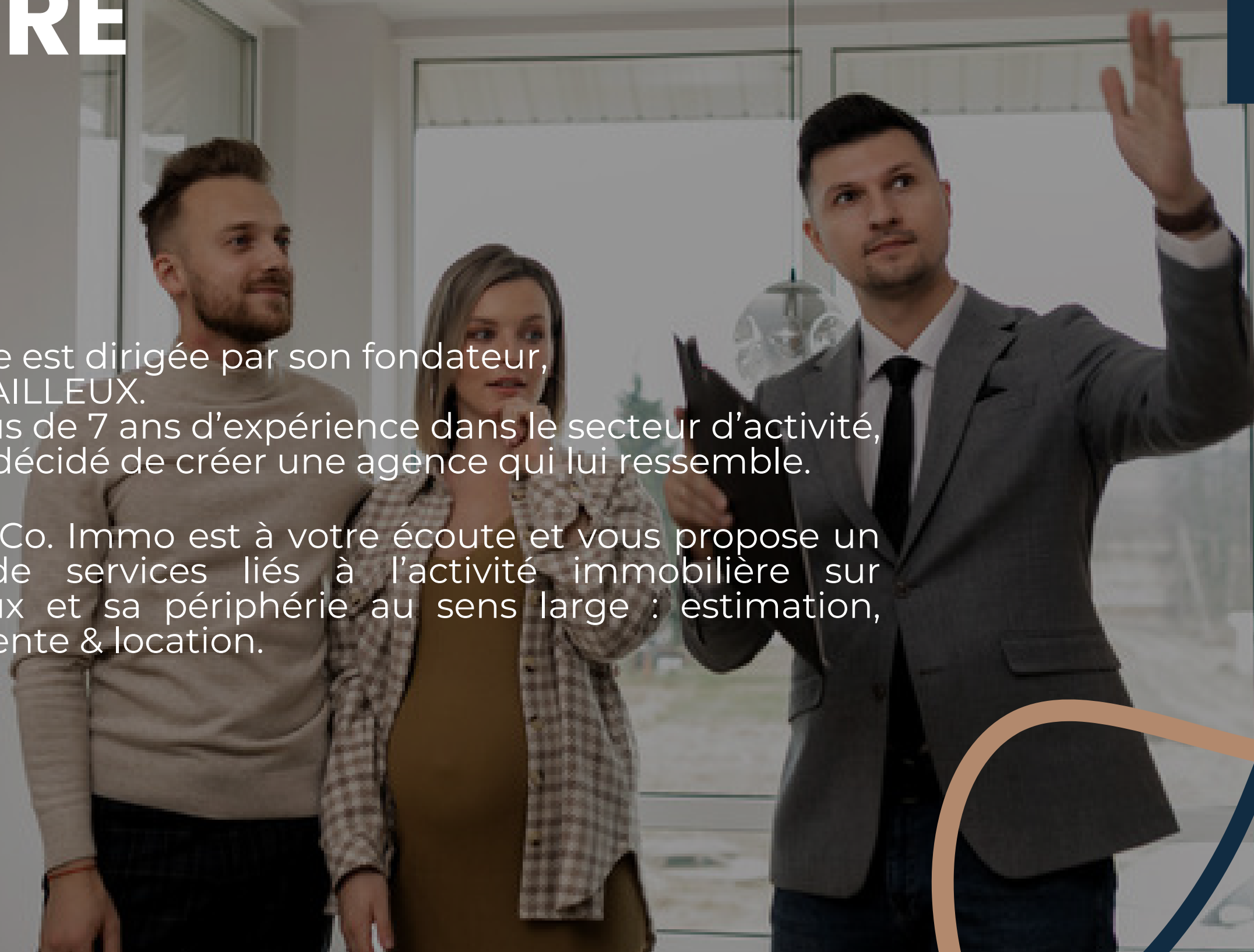


SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF



L'agence est dirigée par son fondateur, Swan CAILLEUX. Avec plus de 7 ans d'expérience dans le secteur d'activité, Swan a décidé de créer une agence qui lui ressemble.

Swan & Co. Immo est à votre écoute et vous propose un panel de services liés à l'activité immobilière sur Bordeaux et sa périphérie au sens large : estimation, achat, vente & location.



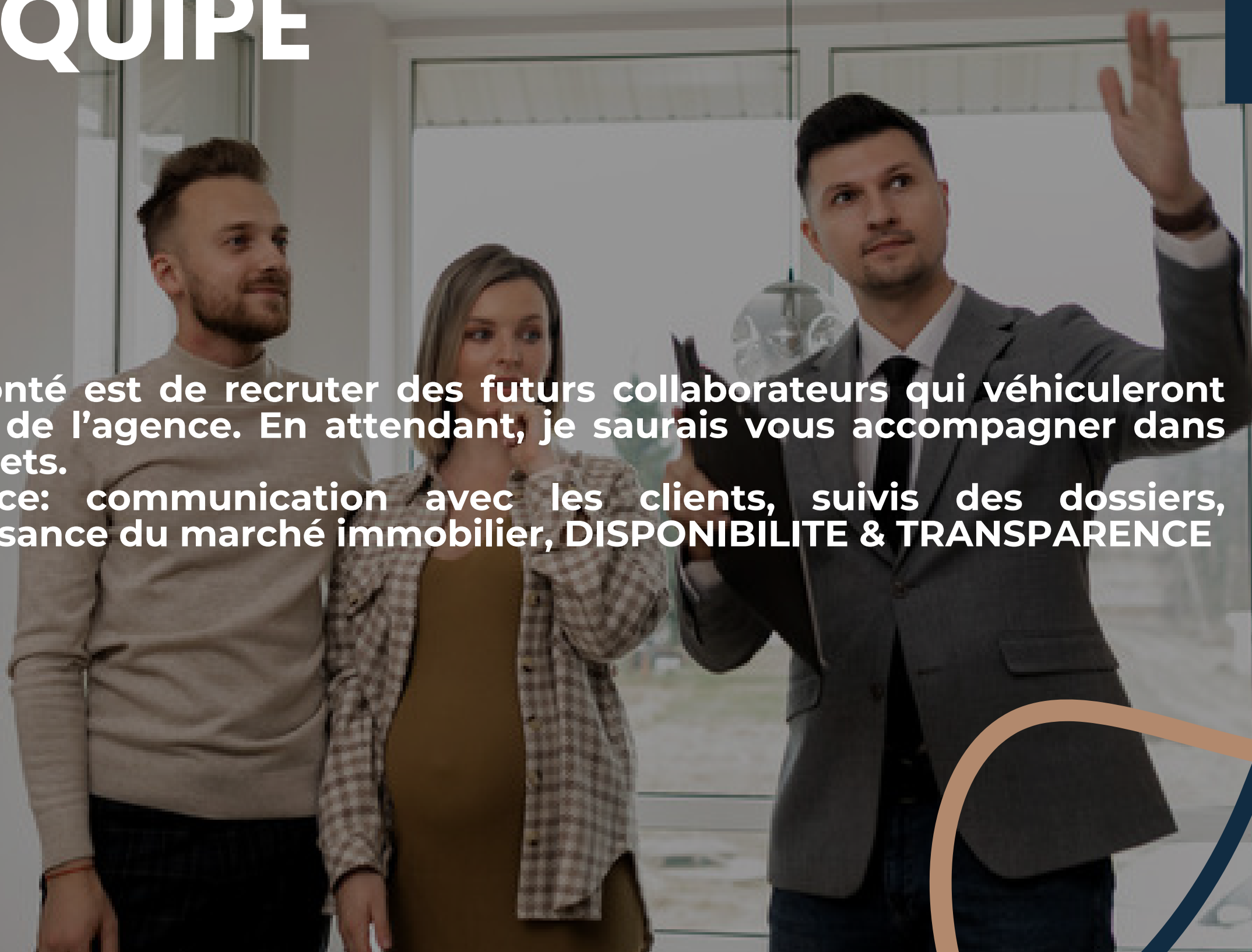
NOTRE EQUIPE



SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF



Ma volonté est de recruter des futurs collaborateurs qui véhiculeront l'image de l'agence. En attendant, je saurais vous accompagner dans vos projets.
Ma force: communication avec les clients, suivis des dossiers, connaissance du marché immobilier, **DISPONIBILITE & TRANSPARENCE**





SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF

interkab[®]

AGENCE MEMBRE

**PLATEFORME DE DIFFUSION
MULTI-AGENCES**



SWAN & CO. IMMO
VOTRE RÊVE, NOTRE OBJECTIF

Swan & Co. Immo

2 rue de Lalande – 33000 Bordeaux – 07.69.05.09.93

SIRET 941 107 781 00010

swan.cailleux@swanimmo.com

SASU au capital de 500euros – RCS BORDEAUX N°941 107 781 – TVA : FR33941107781

Carte professionnelle CPI n° CPI 33012025000000032 délivrée par CCI BORDEAUX GIRONDE , validité

18/03/2028 – Transactions immeubles et fonds de commerces – Pas de détention de fonds

Assurance RCP 64362420 – ALLIANZ PRO

NIE RCI

